

# MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO TERRAZAS DE ROCES III

1/3



## EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado.

Fachada combinada de enfoscado de mortero hidrófugo con acabado acrílico y revestimientos de composite metálico en tonalidad oscura.

## CUBIERTA

Plana no transitable, salvo en las terrazas de las viviendas en planta ático, en estas zonas los parámetros horizontales se revestirán con material cerámico.

## TABIQUERÍA INTERIOR

Fabrica de ladrillo Gran Formato, tipo Megabrick tabique de Ceranor o similar.

Aislamiento térmico/acústico conforme al Código Técnico de la Edificación (CTE )

## CARGAS DE MORTERO Y YESO

Guarnecidos y lucidos con yeso en viviendas y escaleras. Enfoscado de mortero de cemento arrastrado en parámetros verticales para colocación de azulejo en baños y aseos.

## PARÁMETROS INTERIORES

Se ejecutaran con guarnecido de yeso blanco revestido con pintura plástica en color blanco en todos los huecos incluida la cocina y el tendedero. En baños y aseos se alicataré con azulejo cerámico recibido con cemento cola.

## TECHOS

En viviendas techo continuo suspendido con placa de pladur o similar, todo ello revestido con pintura plástica en color blanco.

**loscampos**

constructora  
promotora

C/ Trinidad, 23, bajo  
33201 Gijón, Asturias.

T: 985 35 02 01

info@construccionesloscampos.com

# MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO TERRAZAS DE ROCES III

2/3

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble vidrio con cámara y vidrios de tipo climalit. Vidrios de seguridad en hojas que así lo indiquen.

Persianas con lama de aluminio inyectado con poliuretano en dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada modelo liso.

Portería interior en polipropileno blanco con herraje y manillas en acabado inox.

## TERRAZAS DE VIVIENDAS

Barandilla en vidrio.

Pavimentos en material cerámico.

## COCINA

Mobiliario de cocina XEY en base color blanco.

Campana extractora decorativa con salida de humo individual a cubierta en tubería de chapa galvanizada.

Toma para lavadora y lavavajillas.

Fregadero de un seno en acero inoxidable, grifo monomando. Cocina vitrocerámica con Touch-control (control digital) y horno eléctrico. Pavimento cerámico.

Techos y paredes pintados en pintura plástica de color blanco.

## BAÑO Y ASEO

Revestimientos de parámetros verticales y pavimentos en materiales cerámicos de última tendencia.

Parámetros horizontales, modelo Parker Oxford Castaño, para toda la vivienda incluidas escaleras en viviendas dúplex.



**TERRAZAS**  
DE ROCES III

**loscampos**

constructora  
promotora

C/ Trinidad, 23, bajo  
33201 Gijón, Asturias.

T: 985 35 02 01

info@construccionesloscampos.com

# MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO TERRAZAS DE ROCES III

3/3



TERRAZAS  
DE ROCES III

## INSTALACIONES

Sistema de calefacción y agua caliente centralizada con contadores de consumo individuales producida por caldera comunitaria. Termostatos de ambiente en cada vivienda.

Instalación de agua fría con contador individual.

Energía solar térmica para agua caliente sanitaria ACS con paneles solares en cubierta.

Ventilaciones forzadas individuales en zonas húmedas (cocinas, baños y aseo ) hasta aspersor estático en cubierta del edificio, según Código Técnico de la Edificación (CTE)

Instalación eléctrica según reglamento para baja tensión.

Infraestructura Común de Telecomunicaciones ICT.

Tomas de TV-radio y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

Instalación para la recepción de televisión digital terrestre TDT.

Instalación preparada y cableada hasta vivienda para fibra óptica.

Intercomunicación de portal con viviendas mediante videoportero.

## ZONAS COMUNES

Portal de diseño acorde con diseño del estudio de arquitectos.

Proyecto específico de iluminación para zonas comunes.

Detectores de presencia para iluminación en zonas comunes de todo el edificio.

2 Ascensores de última generación por portal, marca THYSSENKRUPP.

Portón de garaje automático con mando a distancia. Encendido por presencia en garaje.

Piscina comunitaria.

Más información:  
[terrazasderoces.com/terrazasderoces3](http://terrazasderoces.com/terrazasderoces3)

**loscampos**

constructora  
promotora

C/ Trinidad, 23, bajo  
33201 Gijón, Asturias.

T: 985 35 02 01

[info@construccionesloscampos.com](mailto:info@construccionesloscampos.com)